

عقد تمويل مشاركة بقاعدة الغنم بالغرم

التاريخ:

بين:

1. الطرف الأول: المستثمر/المساهم صاحب الحساب الذي حول المبلغ بحساب الشركة.

2. الطرف الثاني: شركة اتحاد الشباب التجارية، مساهمة مغلقة، سجل تجاري 4602003297، cc@estc.com.sa، www.estc.com.sa، يمثلها السيد/عصام عمر شربيني

تمهيد

بما ان الشركة تملك مصنعا مرخص له في تصنيع المواد الغذائية مثل الطحينية وحلاوة طحينية وغيرها من المنتجات الغذائية. وان الشركة ترغب في تمويل نشاطها التصنيعي والبيعي بطريقة شرعية ونظامية (فمثلا عند شراء مواد أولية بقيمة مليون ريال تمول أموال المستثمر وهي 200 ألف ريال. ويكون العائد -من بيع المنتجات التي تدخلت في تصنيع المنتجات - 4% من قيمة الإستثمار تصرف من صافي الأرباح الربع سنوية. وفي حال حصلت خسائر من شراء المواد الأولية (سرقة، تلف، غرق الباخره الغير مؤمنة، الخ) أو إن حصلت خسائر ربع سنوية فلا تصرف أي عوائد. أما إن كانت الأرباح الربع سنوية لا تغطي قيمة العائد فيصرف مايمكن صرفه للعوائد من الأرباح. وبما أن المستثمر لديه القدرة المالية على تمويل هذا النشاط. وحيث أن المستثمر أبدى موافقته على أن يكون شريكا لفترة محددة وبمبلغ محدد وبنسبة عائد ربع سنوي محدد نسبته من المبلغ المستثمر وتصرف من الأرباح ربع سنوية. المستثمر لديه عدة خيارات للتخارج اثناء فترة الإستثمار أو بعد إنتهاء فترة الإستثمار. كذلك وافق على أن لا يكون تجديدها تلقائيا وذلك وفقا لشروط وبنود واحكام هذا العقد. وتاسيسا على ماتقدم من رغبة الطرفين في تحديد حقوق والتزامات كل طرف تجاه الآخر لخدمة مصالحهما المشتركة وفقا لأصول التعامل الجيد لتكون هذه العلاقة متفقة مع مقتضيات النظم ذات العلاقة، وبعد ان عبر كلا الطرفين عن اهليتهما المعتربة قانونا والشرعية للقيام بالتعاقد وتنفيذ هذا العقد بمجرد تحويل مبلغ الإستثمار في حساب الشركة، جرى الاتفاق على ما يلي:

البند الأول: حجية التمهيد وملاحق الاتفاقية

1. يعتبر التمهيد السابق جزءا لا يتجزأ عن هذه الاتفاقية وتفسر هذه الاتفاقية بتفسير التمهيد.
2. تعد كافة الملاحق المرفقة أو التي قد ترفق بهذه الاتفاقية مستقبلاً جزءا لا يتجزأ عنها ومكماً لها.

البند الثاني: تعريفات وتفسيرات:

أدناه تعريف وتفسير كل لفظ أينما ورد ذكره في سياق هذا العقد:

- (1) الشركة: هي شركة اتحاد الشباب التجارية (مساهمة مغلقة)
- (2) الهيئة: هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية
- (3) المساهمين: الشخص أو المنشأة الذين يمتلكون سهم أو عدة أسهم عادية من رأس مال الشركة المساهمة
- (4) المستثمرين: الشخص أو المنشأة الذين يرغبون أو اشتروا سهم مميز أو عدة أسهم مميزة من رأس مال الشركة المساهمة
- (5) سجل المساهمين: مصطلح يستخدم في للإشارة إلى سجل المساهمين بوزارة التجارة الذي يحتوي على أسماء وعناوين المساهمين وعدد الأسهم وفئاتها التي يملكها كل مساهم
- (6) المنصة: هي الصفحة الالكترونية الرسمية للشركة على الأنترنت وهي www.estc.com.sa
- (7) الإصدار: مجموعة اسهم مميزة يتم طرحها للمستثمرين والمساهمين لشراؤها خلال فترة محددة ويستمر لمدة محددة.
- (8) الأرباح: الأرباح السنوية المحققة بناء على الميزانية المعتمدة من الجمعية.
- (9) العوائد: الدخل الذي يحققه المستثمر خلال ربع السنة المالية.
- (10) استخدام متوصلات الطرح: تفاصيل استخدام مبلغ التمويل المطلوب في كل الإصدارات
- (11) الأسترداد: طلب الشركة لشراء الاسهم المميزة بإستخدام حق الشفعة بعد نهاية فترة الإصدار.

12) التحويل: تغيير نوع السهم في الشركة

13) الإسترداد المبكر: طلب المستثمر في التخارج قبل نهاية فترة الإصدار

14) الإلغاء: طلب استعادة الاموال قبل بداية أول جولة إستثمارية

15) فترة الإستثمار: المدة التي يستغرقها المستثمر وتبدأ من تاريخ بداية أول جولة إستثمارية وحتى انتهاء 8 جولات استثمارية.

16) السهم العادي: هو ورقة مالية تمثل حصة في رأس مال شركة مساهمة. ويمنح المستثمر العديد من الحقوق من أهمها: حق حضور اجتماعات الجمعية العمومية، واستلام توزيعات الأرباح في حالة إقرارها، كما يمنحه حق التصويت والأولوية في الإكتتاب في أسهمها الجديدة.

17) السهم الممتاز: فئة من رأس المال السهمي تحتل مرتبة أعلى من السهم العادي فيما يتعلق بالأرباح الموزعة وتوزيع الأصول عند تصفية المشروع ذي الشخصية الاعتبارية المعني. ولا يكون للمستثمرين سيطرة تذكر على قرارات الشركة: إذ تقتصر عادة حقوق التصويت على الحالات التي ينظر فيها في تعديل الحقوق المنسوبة إلى الأسهم الممتازة

18) السهم الخاص القابل للإسترداد (السهم المميز): هو سهم ملكية بشركة اتحاد الشباب التجارية وله ميزات خاصة ووقت محدد مسبقاً

19) الإستثمار (الشراء): شراء أصول ذات قيمة، تدعى الأصول الرأسمالية، يشتريها المستثمر بناء على توقعات لها إما بارتفاع قيمتها بمرور الوقت مع الإستفادة من العوائد الربع سنوية.

20) الحساب البنكي: الحساب الخاص بالشركة الذي سيتم جمع أموال المستثمرين

21) حق الشفعة: شراء الشفعة هو حق تفضيلي يُمنح للشركة لشراء الأسهم من المستثمرين بنفس الشروط التي تم البيع بها. يهدف هذا الحق إلى حماية الشركاء من تغيير في الملكية غير مرغوب فيه، وضمان تنفيذ الاتفاق مع المستثمرين بإمكانية استعادة الأسهم بنفس السعر الأصلي

البند الثالث: شمولية العقد:

يعتبر هذا العقد هو العقد الوحيد الكامل بين الطرفين للغرض الذي من أجله حرر وتم إبرامه وهو يلغي ويحل محل أي عقود أو إتفاقيات أو مكاتبات أو مفاوضات أو وثائق أخرى سابقة أياً كانت فيما يتعلق بهذا العقد

البند الرابع: غرض هذا العقد:

يهدف هذا العقد إلى تمويل الشركة عن طريق التمويل المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، حيث أنّ المستثمر يتشارك مع الشركة شراكة تمويل ثابتة ومتوسطة الأجل لشراء مواد أولية ويستحق عوائد ربع سنوية بناء على المبلغ المستثمر بنسبة متفق عليها من المبلغ المستثمر ويتشارك في الربح والخسارة من شراء المواد الأولية مع الشركة واصرف العوائد من الأرباح الربع سنوية المحققة بعد كل جولة الإستثمارية. وبعد إنتهاء مدة الشراكة يحصل المستثمر على عدة خيارات للتخارج.

البند الخامس: رأس المال المستثمر:

يشتري المستثمر عدد لا يقل عن 16,000 سهم مميز بقيمة 96,000 ريال سعودي وذلك عن طريق تحويل المبلغ الى او مضاعفاته الى حساب الشركة الموجود في نشرة الإصدار وبتحويل المبلغ يقر المستثمر/المساهم بموافقتة على بنود العقد الموجود في مذكرة الإصدار. يتم تقسيم رأس مال المستثمر إلى أسهم مميزة قابلة للإسترداد، بحيث يُمثل كلّ سهم مميز سنة (6) ريالات سعودية .

البند السادس: حصص الشركاء:

حصة المستثمر تكون بمشاركة امواله المستثمرة في الشركة محل هذا العقد فقط في شراء المواد الأولية لكل جولة إستثمارية ربع سنوية مالية وهي مختلطة مع أموال الشركة. حصة شركة اتحاد الشباب التجارية: تمثل الباقي من قيمة المشتريات وهي مختلطة مع اموال المستثمر.

البند السابع: نسبة الأرباح والخسائر:

1. يحقّ للمستثمر عائد ربع سنوي مُقدّر بحد أقصى 4% من المبلغ المستثمر وتصرف من الأرباح والخسائر الربع سنوية من بيع المنتجات بعد خصم التكاليف والمصاريف حسب الميزانية الداخلية.

2. يتحمل المستثمر بنسبة امواله من قيمة المواد الأولية المشتراة أيّ خسائر ناتجة عن شراء المواد الأولية (مثل السرقة، التلف، غرق الباخرة غير المؤمنة، إلخ).
3. يستحق المستثمر العوائد بعد انتهاء الجولة الإستثمارية. ويكون الصرف خلال 30 يوم من تاريخ الإستحقاق.
4. لا يستحق المستثمر في ارباح الشركة السنوية المعتمدة من المحاسب القانوني أو أي اسهم مجانية.
5. قابلية انتقال الأسهم المميزة:
تكون اسهم المستثمرين قابلة للانتقال إلى الورثة وفقاً للقوانين ونظام الأساسي ونظام الشركات. ولا يحق له بيع الأسهم المميزة الى الغير خلال فترة إستثمارها.

البند الثامن: خيارات التخارج:

- خيار الإلغاء: لا يحق للمستثمر الغاء الإستثمار بعد تحويل المبلغ في حساب الشركة ولكن يحق له طلب إسترداد مبكر بعد بداية أول جولة إستثمارية.
- خيار الإسترداد المبكر: يحق للمستثمر طلب إسترداد مبكر وسيتم إعادة امواله (بعد خصم الخسائر المحققة حتى آخر جولة، إن وجدت) بعد انتهاء الجولة وتصرف خلال 60 يوم كذلك سيتم خصم نسبة 10% من قيمة الإستثمار نظير الخدمات الإدارية وليس للمساهم أي حقوق في أرباح الشركة أو العوائد التي لم تصرف.
- خيار التخارج بعد إنتهاء فترة الإستثمار (مدة الإصدار): يوجد للمستثمر عدة خيارات للتخارج وعليه اختيار خيار منها قبل بداية الجولة الاخيرة (الجولة الثامنة):

خيار التخارج الأول: قبل نهاية الجولة الثامنة يجب أن يطلب المساهم تحويل الأسهم المميزة الى اسهم عادية بحيث يكون السهم المميز بما يقابله سهم عادي. ويصبح من حقه بيع الأسهم العادية مع العوائد التي لم تصرف -إن وجدت - الى أي شخص آخر بالقيمة التي يراها مناسبة.

خيار التخارج الثاني: إذا لم يستخدم المستثمر خيار التخارج الاول فيحق للشركة حق الشفعة في شراء الأسهم المميزة من المستثمر بسعرها الأصلي.

خيار التخارج الثالث: اذا لم يستخدم المستثمر حقة في خيار التخارج الاول و في حال عدم رغبة الشركة بإستخدام حق الشفعة (لأسباب تخص الشركة) سيتم التفاوض مع المستثمر لتحويل المبلغ المستحق الى اسهم عادية خلال فترة لاتزيد عن (120 يوم)، على أن يكون مجموع قيمة الأسهم العادية السوقية لايتجاوز مبلغ الاستثمار أو الأسهم المميزة عند شراءها.

البند التاسع: المسئول عن الإدارة:

شركة اتحاد الشباب التجارية تكون مسؤولة عن إدارة الأعمال بموجب هذا الاتفاق.

البند العاشر: حالة الخلافات أو النزاعات:

في حالة وجود خلافات أو نزاعات بين الطرفين ولم يتم الفصل فيها خلال 120 يوم، يقوم الطرف المتضرر برفع طلب عن طريق منصة تراضي في المملكة العربية السعودية.

البند الحادي عشر: الشرط الجزائي:

تتحمل الأطراف المسؤولية القانونية والمالية لأي عمل غير مشروع يقوم به أحد الأطراف.

البند الثاني عشر: مدة الشراكة:

تبلغ مدة الشراكة سنتان اعتباراً من تاريخ اول الشهر التالي من انتهاء فترة الطرح. وتسجيل الأسهم المميزة في سجل المساهمين بوزارة التجارة بناء على الجمعية الغير عادية التي ستعقد قبل نهاية كل سنة وهي غير قابلة للتجديد تلقائياً. وفي حال رغب الطرفين بالتجديد المشاركة فعليهما كتابة عقد جديد قبل ثلاث أشهر من تاريخ الإنتهاء لهذا العقد.

البند الثالث عشر: المحكمة المختصة بالنزاع:

تعتبر المحكمة المختصة بالنزاع هي المحكمة التجارية في جدة، المملكة العربية السعودية.

البند الرابع عشر: التفاصيل اللازمة للمراسلات:

- يجب أن تكون جميع المراسلات المتعلقة بالعقد موجهة إلى العناوين المحددة لكل طرف. وعلى المستثمر إرسال معلومات العنوان وهي الأيميل والجوال ويتحمل المستثمر كافة العواقب القانونية لعدم إرساله هذه المعلومات
- يتعين أن تكون المراسلات الرسمية مكتوبة باللغة العربية.
- يتم اعتبار أي مراسلة إلكترونية مكتوبة بواسطة الطرف الأول بخصوص هذا العقد كما لو كانت مكتوبة خطياً وموقعة منه.

البند الخامس عشر: التبليغات القانونية والتغييرات في العنوان:

- يتعهد الطرف الأول بإخطار الطرف الثاني بأي تغيير في عنوانه القانوني في مدة لا تتجاوز (10) أيام من تاريخ حدوث التغيير. ويكون الإخطار بالتغييرات العنوانية صحيحاً إذا تم خلال الفترة المحددة ومكتوباً من قبل الطرف الأول أو من ينوب عنه بصفته القانونية. ويتحمل الطرف الأول إذا غير عنوانه ولم يبلغ الطرف الثاني بالتغيير المسؤولية الكاملة عن أية عواقب قانونية ناتجة عن عدم الإخطار الفوري بالتغيير.
- يجب أن يتم هذا الإخطار بالكتاب وبالطريقة المعتادة للمراسلات بين الطرفين.
- يقوم المستثمر بمراسلة الشركة عن طريق الأمين العام عبر ايميل الشركة cc@estc.com.sa.
- تقوم الشركة بإبلاغ المستثمر عن طريق الواتس اب أو الأيميل أو منصة الشركة أو التليجرام الخاص بمساهمي الشركة.

البند السادس عشر: توقيع الأطراف:

تمت موافقة الطرفين وإعتماد شروط هذا العقد بتاريخ تحويل المبلغ في حساب الشركة البنكي المخصص لهذا الطرح.

توقيع الطرف الأول:

صاحب الحساب البنكي الذي حول المبلغ الى حساب الشركة.

توقيع الطرف الثاني:

شركة اتحاد الشباب التجارية يمثلها عصام عمر شرييني