



نظام أساس

شركة اتحاد الشباب التجارية

مساهمة



النظام الأساس ل شركة اتحاد الشباب التجارية (شركة مساهمة)

الباب الأول : تأسيس الشركة

المادة الأولى : التأسيس

تؤسس طبقاً لأحكام نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/132) بتاريخ 1443/12/1 ولوائحه التنفيذية وهذا النظام شركة مساهمة سعودية وفقاً لى :

المادة الثانية : اسم الشركة

شركة اتحاد الشباب التجارية (شركة مساهمة)

المادة الثالثة : المركز الرئيس للشركة

يقع المركز الرئيس للشركة في مدينة مدينة الملك عبدالله الاقتصادية

المادة الرابعة : أغراض الشركة

تقوم الشركة بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

الباب	الفئة
الصناعات التحويلية	تجهيز وحفظ الفاكهة والخضر
الصناعات التحويلية	صنع الزيوت والدهون النباتية والحيوانية
الصناعات التحويلية	صنع منتجات طواحين الحبوب
الصناعات التحويلية	صنع منتجات المخايز
الصناعات التحويلية	صنع السكر
الصناعات التحويلية	صنع الكاكاو والشوكولاتة والحلويات السكرية
الصناعات التحويلية	صنع وجبات وأطباق جاهزة
الصناعات التحويلية	صنع منتجات الأغذية الأخرى غير المصنفة في موضع آخر
الصناعات التحويلية	صنع منتجات أخرى غير مصنفة في موضع آخر
أنشطة خدمات الإقامة والطعام	أنشطة المطاعم وخدمات الأطعمة المتنقلة
أنشطة خدمات الإقامة والطعام	تقديم وجبات الطعام في المناسبات
أنشطة خدمات الإقامة والطعام	أنشطة خدمات الطعام الأخرى

وتمارس الشركة أغراضها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

المادة الخامسة : مدة الشركة



• مدة الشركة (99) سنة تبدأ من تاريخ قيدها بالسجل التجاري، ويجوز دائماً إطالة هذه المدة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

الباب الثاني : رأس المال والأسهم

المادة السادسة : رأس المال

حدد رأس المال المصرح به بمبلغ (400000000.0) ريال سعودي .
حدد رأس مال الشركة المصدر بتسعة عشرة مليون و خمسمائة ألف ريال سعودي (195000000.0) ريال سعودي مقسم الى (195000000) سهم أسمي متساوية القيمة، قيمة كل منها (1.0) ريال سعودي ،وجميعها أسهم عادية مقابل حصص نقدية، وقيمة المدفوع منه نقدا مبلغ تسعة عشرة مليون و خمسمائة ألف ريال سعودي (195000000.0) ريال سعودي، وقد تم إيداع المبالغ النقدية المدفوعة من رأس المال المصدر لدى أحد البنوك المرخص لها .

المادة السابعة : الاكتتاب في الأسهم

اكتتب المساهمون في كامل أسهم رأس المال المصدر البالغة 195000000.0 ريال سعودي مدفوعة بالكامل

الباب الثالث : مجلس الإدارة

المادة الثامنة : إدارة الشركة

(أ) يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (5) عضواً ويشترط أن يكونوا أشخاصاً من ذوي الصفة الطبيعية تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن أربع سنوات.

(ب) يحدد طريقة العمل في مجلس الإدارة كالآتي

ويكون النصاب الصحيح للاجتماع بحضور 50% من اعضاء مجلس الادارة

ويكون النصاب القانوني الصحيح لإتخاذ القرارات بموافقة 51% من الاعضاء

ولا يجوز لأعضاء المجلس التوكيل بحضور الجلسات

وتكون طريقة تواصل اعضاء مجلس الادارة كالآتي الكترونياً

المادة التاسعة : انتهاء أو إنهاء عضوية المجلس

1 - تنتهي عضوية المجلس بانتهاء مدته أو بانتهاء صلاحية العضو لها وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة، ويجوز للجمعية العامة (بناءً على توصية من مجلس الإدارة) إنهاء عضوية من تغيب عن حضور (ثلاثة) اجتماعات متتالية أو (خمس) اجتماعات متفرقة خلال مدة عضويته دون عذر مشروع يقبله مجلس الإدارة.

المادة العاشرة : صلاحيات المجلس

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة بما يحقق اغراضها وله

الرئيسية	اصدار	السجلات التجارية
	التأكيد السنوي	
	شطب	
الفرعية	اصدار	
	التأكيد السنوي	



شطب	
	شراء المؤسسة
	التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية
	بيع المؤسسة
	مراجعة إدارة السجلات
	استخراج السجلات
	نقل السجلات التجارية
	إدارة السجلات
	إلغاء السجلات
	الإشراف على السجلات
	فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية
	اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية
	إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية
	دخول المناقصات واستلام الاستثمارات
	تحويل فرع المؤسسة
	مراجعة التأمينات الاجتماعية
	مراجعة مصلحة الزكاة والدخل
	فتح فروع للسجلات
	إدارة السجل التجاري
	إلغاء السجل التجاري
	مراجعة الدفاع المدني
	تعديل السجلات
	إضافة نشاط
	حجز الاسم التجاري
	تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية
	تعديل السجل التجاري
	نقل السجل التجاري
	استخراج سجل بدل تالف أو مفقود
	استخراج سجل بدل تالف أو مفقود
	تسجيل العلامة التجارية



التنازل عن العلامة التجارية
التنازل عن الاسم التجاري
استخراج التراخيص
شراء القوارب
استخراج بدل تالف أو مفقود لتصاريح الصيد
استيراد قوارب
إلغاء رخص قوارب
تجديد التراخيص
تعديل التراخيص
إضافة نشاط
حجز الأسماء
إلغاء التراخيص
تجديد الاشتراك بالقرعة التجارية
فتح الفروع
مراجعة التأمينات الاجتماعية
مراجعة الدفاع المدني
مراجعة مصلحة الزكاة والدخل
استخراج تصريح صيد
استخراج رخصة قارب
تجديد رخصة قارب
نقل رخصة قارب
بيع القارب
تجديد تصريح الصيد
إلغاء تصريح الصيد
استخراج بدل تالف أو مفقود لرخصة القارب
فتح فرع للترخيص
نقل الترخيص
تأسيس شركة
التوقيع علي عقود التأسيس وملاحق التعديل
إلغاء عقود التأسيس وملاحق التعديل



توقيع قرارات الشركة
تعيين المدراء وعزلهم
تعديل أغراض الشركة
تصفية الشركة
تحويل الشركة من مساهمة إلى ذات مسؤولية محدودة
تحويل الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة
تحويل الشركة من تضامنية إلى ذات مسؤولية محدودة
زيادة رأس المال
خفض رأس المال
دخول وخروج شركاء
الدخول في شركات قائمة
نقل الحصص والأسهم والسندات
تحديد رأس المال
استلام فائض التخصيص
بيع الحصص والأسهم واستلام القيمة
التنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال
بيع فرع الشركة
تعديل جنسية أحد الشركاء في العقد
قبول التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال
شراء الحصص والأسهم ودفع الثمن
قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة
فتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة
توقيع الاتفاقيات
تسجيل الشركة
تسجيل الوكالات والعلامات التجارية
حضور الجمعيات العامة
فتح الفروع للشركة
فتح الملفات للشركة
التوقيع على عقود التأسيس وملاحق



التعديل لدى كاتب العدل
استخراج السجلات التجارية وتجديدها للشركة
الاشتراك بالغرفة التجارية وتجديدها
مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها
مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس
مراجعة هيئة سوق المال
استخراج التراخيص وتجديدها للشركة
تحويل المؤسسة إلى شركة
تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة
تحويل فرع الشركة إلى شركة
نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية
مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهواتف الثابتة أو الجوال باسم الشركة
دخول المناقصات واستلام الاستثمارات
توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير
التنازل عن العلامات التجارية أو إلغاؤها
تعديل اسم الشركة
استخراج التأشيرات
تحويل الشركة إلى مؤسسة
استلام تعويضات التأشيرات
تحديث بيانات العمال
فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها
تصفية العمالة وإلغاؤها
التبليغ عن هروب العمالة
إلغاء بلاغات الهروب للعمالة
نقل الكفالات
تعديل المهن
نقل ملكية المنشآت وتصفياتها وإلغاؤها
مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام



مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة	
استخراج رخص العمل وتجديدها	
استلام شهادات السعودية	
استخراج كشف بيانات (برنت)	
إضافة وحذف السعوديين	
استقدام	
استقدام	
فتح ملف	
تفعيل البوابة السعودية	
استقدام العمالة من الخارج	
إنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية	
إلغاء التأشيرات	
استرداد مبالغ التأشيرات	
تعديل الجنسيات	
استخراج تأشيرات الزيارات العائلية	
استخراج تأشيرات استقدام العوائل	
مراجعة السفارة	
تمديد تأشيرات الخروج والعودة	
تمديد تأشيرات الزيارة	
استخراج كشف بيانات (برنت)	
إلغاء التأشيرة	
استرداد مبلغ التأشيرة	
تعديل جهة القدوم	
توقيع عقود الشركات	الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك
شراء الحصص	
تصفية الشركة	
بيع الحصص	
تمثيل الشركة في الشركة المساهم فيها	
تسجيلها في الوزارة	
تمثيل امام كاتب العدل	



	التوقيع على عقد الشركة	التوقيع على قرارات الشركاء	تأسيس الشركات بأسم الشركة
اصدار	السجلات التجارية		استخراج الإقامات
التأكيد السنوي			تجديد الإقامات
شطب			عمل خروج وعودة
			عمل الخروج النهائي
			نقل الكفالات
			استخراج الإقامات بدل مفقود أو تالف
			إنهاء إجراءات العمالة للتوفلة
			التبليغ عن الهروب
			إلغاء بلاغات الهروب
			نقل المعلومات وتحديث البيانات
			التسوية والتنازل عن العمال
			مراجعة إدارة الترحيل والوافدين
			استخراج كشف بيانات العمال (برنت)
			اسقاط العمالة
			إدارة أعمال تجارية
			نقل كفالة العمالة لنفسه
			إضافة المولود
			إنهاء إجراءات العامل المتوفى
			إدارة شؤون المنافذ
			استخراج مشاهد الإعادة
			إضافة تابعين
			إضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم
			فصل الأبناء من جواز الأب أو الأم
			إلغاء تأشيرات الخروج والعودة
			إلغاء تأشيرات الخروج النهائي
			استخراج تأشيرات سفر بدل تالف أو مفقود



	استخراج تمديد تأشيرات الزيارة
	تعديل المهن
	استخراج تصاريح حج
	مراجعة شئون الخادمت
	التسجيل في الخدمة الالكترونيه
البنكية	فتح الحسابات
	فتح الاعتمادات
	الايذاع
	السحب
	اصدار الشيكات
	تحديث الحسابات
	استخراج كشوف الحسابات
	طلب التسهيلات
	طلب الضمانات
	توقيع عقود القروض
	توقيع الأوراق التجارية
	توقيع سندات لأمر
	التقدم بأي طلب أو خدمة من الطلبات أو الخدمات المدرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات
	صلاحية التفويض لأي شخص -وفقاً للأنظمة ذات العلاقة- للتقدم بأي من الطلبات أو الخدمات المدرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات
	مراجعة وزارة الزراعة ومديرية الزراعة بخصوص
	مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراغها
	التنازل عن القرار الزراعي
	نقل القرار الزراعي
	استلام الرواتب
	استلام الرواتب التقاعدية
	استلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات
	تحويل الراتب



استلام المكافأة
استخراج تعريف بالراتب
استلام مستحقاتي
فتح الحسابات بضوابط شرعية
قفل الحسابات وتسويتها
السحب من الحسابات
استخراج بطاقات صراف آلي
استخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية
استلام الحوالات وصرفها
صرف الشيكات
إصدار الشيكات المصدقة
استخراج دفاتر شيكات
استخراج كشف حساب
التحويل من الحسابات
طلب القروض البنكية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية
فتح حساب بضوابط شرعية
الإيداع في الحساب
تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات
فتح صناديق الأمانات
الاشتراك في صناديق الأمانات
طلب الإعفاء من القروض
الاعتراض على الشيكات
تحديث البيانات
تنشيط الحسابات
استلام الشيكات
استرداد وحدات صناديق الأمانات
مراجعة
إعادة جدولة الأقساط
طلب نقاط البيع



	طلب اعتماد بنكي	
	طلب ضمان بنكي	
	الاكتتابات في الشركات المساهمة	
	استلام شهادات المساهمات	
	شراء الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية	
	بيع الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية	
	استلام قيمة الأسهم	
	استلام الأرباح	
	استلام الفائض	
	فتح المحافظ الاستثمارية بالضوابط الشرعية وتحرير وتعديل وإلغاء الأوامر	
	الاكتتاب	
	شراء أسهم	
	بيع أسهم	
	استرداد وحدات الصناديق الاستثمارية	
	نقل الأسهم من المحفظة	
	الاشتراك في وحدات الصناديق الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام الشرعية	
	إدارة المحافظ الاستثمارية	
	إستخراج إثبات مديونية	
	تصفية المحافظ الاستثمارية	
	العقار	شراء
		بيع
		افراغ
	الاراضي	شراء
		بيع
		افراغ
	الاسهم	شراء
		بيع
	رهن الاملاك	حق الرهن
		فك الرهن
		القبض



			فتح محل
			استخراج الكروت الصحية
			تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية
			مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني
			فتح المحلات
			استخراج رخص
			تجديد الرخص
			إلغاء الرخص
			نقل الرخص
			استخراج فسوحات البناء والترميم
			تخطيط الأراضي
			استخراج شهادات إتمام البناء
			استخراج رخص تسوير
			استخراج رخص هدم
تغيير الكيان القانوني	الموافقة على قرارات الشركاء	تعديل عقد الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك	
زيادة أو تخفيض رأس المال			
قبول التنازل عن الحصص وشراء الحصص			
دخول وخروج الشركاء			
التوقيع على قرار الشركاء بالاندماج			
التعديل على باقي بنود عقد التأسيس			
	تصفية الشركة		
	تحول الشركة الى مؤسسة		
		توقيع عقد الإيجار	
		التنازل عن العقد	
		عمل مخطط للأرض المملوكة	
		مراجعة أمانة	
		تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية	
		الإشراف على البناء	
		توقيع العقود مع مؤسسات البناء والمقاولين	
		دخول المناقصات واستلام الاستثمارات	



	تعين المحكمين	
	تعين المحامين	
	التمثيل امام كتابات العدل	
سماع الدعاوي والرد عليها	التمثيل امام المحاكم الشرعية	القضاء
المصالحة		
رفض وقبول التحكيم		
رفض وقبول الصلح		
الاقرار والائتكار		
التنازل		
المرافعة		
المدافعة		
المطالبة		
المخاصمة		
	استخدام وتنفيذ كافة خدمات وزارة العدل الالكترونية	
	تفويض/توكيل الغير على تنفيذ خدمات وزارة العدل الالكترونية	
	(التوقيع على اتفاقية عقد القرض وتعديلاته وملحقاته وكافة الوثائق ذات العلاقة - التوقيع على اتفاقية المتابعة - التوقيع على اتفاقية المشورة - التوقيع أمام كاتب العدل فيما يخص الرهن الصناعي الخاص برهن جميع ممتلكات الشركة - استلام القرض - التنازل عن القرض - طلب الإعفاء من القرض - تسديد القرض - التوقيع على اتفاقية الاعتماد المستندي)	
	(التوقيع على الضمان الاعتراري)	
	(التوقيع على اتفاقية نقل الالتزامات وتعديل عقد القرض)	
	(التوقيع على اتفاقية ترتيب الديون عن الشركة والشركاء)	
	(اصدار وتعديل وإلغاء اعلان التنازل)	
		البيع والإفراغ للمشتري
		الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن
		استلام الصكوك
		التأجير



استلام الأجرة
توقيع عقود الأجرة
تجديد عقود الأجرة
إلغاء و فسخ عقود التأجير
الرهن
فك الرهن
التجزئة والفرز
تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتوليدها وأسماء الأحياء
بيع
قبول الرهن
تحديث الصكوك و إدخالها في النظام الشامل
بيع النصيب من
شراء
شراء النصيب من
تأجير
تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني الحفيظة
الهبة والإفراغ
قبول الهبة والإفراغ
التنازل عن النقص في المساحة
دمج الصكوك
قبول التنازل والإفراغ
إستخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها كالتالي :
إستخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها كالتالي :
البيع والإفراغ للورثة
التنازل عن النصيب من
إثبات المبني
استخراج صك بدل تالف
وذلك للعقارات الواقعة



تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية
الدخول في المساهمات العقارية
شراء أسهم المساهمات العقارية
بيع أسهم المساهمات العقارية
التنازل عن الأرض المؤجرة
تحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل
استخراج صك بدل مفقود
تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية
بناء الأرض
استئجار الأرض
تغيير الكيان القانوني للشركة
تحويل الشركة من شركة توصية بسيطة إلى ذات مسؤولية محدودة
قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محافظهم

ويشترط حصول مجلس الإدارة على موافقة الجمعية العامة عند بيع أصول تتجاوز قيمتها (خمس في المائة) من قيمة مجموع أصولها سواء تم البيع من خلال صفقة واحدة أو عدة صفقات، وفي هذه الحالة تعتبر الصفقة التي تؤدي إلى تجاوز نسبة (خمس في المائة) من قيمة الأصول هي الصفقة التي يلزم موافقة الجمعية العامة عليها، وتحسب هذه النسبة من تاريخ أول صفقة تمت خلال (الاثني عشر) شهراً السابقة. وللمجلس الإدارة في حدود اختصاصه أن يفوض عضواً واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة.

المادة الحادية عشر : مكافأة أعضاء المجلس

1. تتكون مكافأة مجلس الإدارة من بدل حضور عن الجلسات على أن يراعى عند تحديد المكافأة أحكام نظام الشركات ولوائحه التنفيذية
2. يجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية في اجتماعها السنوي على بيان شامل لكل ما حصل عليه أو استحق الحصول عليه كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل حضور الجلسات وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا. وأن يشتمل كذلك على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات، وأن يشتمل أيضاً على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو.

المادة الثانية عشر : صلاحيات الرئيس والنائب والعضو المنتدب وأمين السر

يعين مجلس الإدارة في أول اجتماع له من بين أعضائه رئيساً للمجلس، ويجوز أن يعين من بين أعضائه عضواً منتدباً أو نائباً لرئيس مجلس الإدارة

1. يعين مجلس الإدارة رئيساً تنفيذياً من أعضائه أو من غيرهم.

ويختص رئيس المجلس بـ

يمارسها منفرد	اصدار		
يحق التوكيل			



السجلات التجارية	الرئيسية	التأكيد السنوي	يمارسها منفرد
			يحق التوكيل
		شطب	يمارسها منفرد
			يحق التوكيل
		اصدار	يمارسها منفرد
			يحق التوكيل
	الفرعية	التأكيد السنوي	يمارسها منفرد
			يحق التوكيل
		شطب	يمارسها منفرد
			يحق التوكيل
	شراء المؤسسة		يمارسها منفرد
			يحق التوكيل
	التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية		يمارسها منفرد
			يحق التوكيل
	بيع المؤسسة		يمارسها منفرد
			يحق التوكيل
	مراجعة إدارة السجلات		يمارسها منفرد
			يحق التوكيل
	استخراج السجلات		يمارسها منفرد
			يحق التوكيل
	نقل السجلات التجارية		يمارسها منفرد
			يحق التوكيل
	إدارة السجلات		يمارسها منفرد
			يحق التوكيل
	إلغاء السجلات		يمارسها منفرد
			يحق التوكيل
	الإشراف على السجلات		يمارسها منفرد
			يحق التوكيل
	فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية		يمارسها منفرد
			يحق التوكيل
	اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية		يمارسها منفرد



يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	دخول المناقصات واستلام الاستثمارات
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	تحويل فرع المؤسسة
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	مراجعة التأمينات الاجتماعية
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	مراجعة مصلحة الزكاة والدخل
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	فتح فروع للسجلات
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	إدارة السجل التجاري
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	إلغاء السجل التجاري
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	مراجعة الدفاع المدني
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	تعديل السجلات
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	إضافة نشاط
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	حجز الاسم التجاري
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	تعديل السجل التجاري
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	نقل السجل التجاري
يحق التوكيل	



استخراج سجل بدل تالف أو مفقود	يمارسها منفرد يحق التوكيل
استخراج سجل بدل تالف أو مفقود	يمارسها منفرد يحق التوكيل
تسجيل العلامة التجارية	يمارسها منفرد يحق التوكيل
التنازل عن العلامة التجارية	يمارسها منفرد يحق التوكيل
التنازل عن الاسم التجاري	يمارسها منفرد يحق التوكيل
استخراج التراخيص	يمارسها منفرد يحق التوكيل
شراء القوارب	يمارسها منفرد يحق التوكيل
استخراج بدل تالف أو مفقود لتصاريح الصيد	يمارسها منفرد يحق التوكيل
استيراد قوارب	يمارسها منفرد يحق التوكيل
إلغاء رخص قوارب	يمارسها منفرد يحق التوكيل
تجديد التراخيص	يمارسها منفرد يحق التوكيل
تعديل التراخيص	يمارسها منفرد يحق التوكيل
إضافة نشاط	يمارسها منفرد يحق التوكيل
حجز الأسماء	يمارسها منفرد يحق التوكيل
إلغاء التراخيص	يمارسها منفرد يحق التوكيل
تجديد الاشتراك بالغرفة التجارية	يمارسها منفرد يحق التوكيل



فتح الفروع	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
مراجعة التأمينات الاجتماعية	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
مراجعة الدفاع المدني	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
مراجعة مصلحة الزكاة والدخل	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
استخراج تصريح صيد	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
استخراج رخصة قارب	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
تجديد رخصة قارب	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
نقل رخصة قارب	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
بيع القارب	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
تجديد تصريح الصيد	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
إلغاء تصريح الصيد	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
استخراج بدل تالف أو مفقود لرخصة القارب	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
فتح فرع للترخيص	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
نقل الترخيص	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
تأسيس شركة	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
	يمارسها منفرد



التوقيع علي عقود التأسيس وملاحق التعديل	يحق التوكيل
إلغاء عقود التأسيس وملاحق التعديل	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
توقيع قرارات الشركاء	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
تعيين المدراء وعزلهم	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
تعديل أغراض الشركة	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
تصفية الشركة	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
تحويل الشركة من مساهمة إلى ذات مسؤولية محدودة	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
تحويل الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
تحويل الشركة من تضامنية إلى ذات مسؤولية محدودة	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
زيادة رأس المال	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
خفض رأس المال	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
دخول وخروج شركاء	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
الدخول في شركات قائمة	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
نقل الحصص والأسهم والسندات	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
تحديد رأس المال	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
استلام فائض التخصيص	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل



يمارسها منفرد	بيع الحصص والأسهم واستلام القيمة
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	التنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	بيع فرع الشركة
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	تعديل جنسية أحد الشركاء في العقد
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	قبول التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	شراء الحصص والأسهم ودفع الثمن
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	فتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	توقيع الاتفاقيات
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	تسجيل الشركة
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	تسجيل الوكالات والعلامات التجارية
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	حضور الجمعيات العامة
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	فتح الفروع للشركة
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	فتح الملفات للشركة
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	استخراج السجلات التجارية



وتجديدها للشركة	يحق التوكيل
الاشتراك بالغرفة التجارية وتجديدها	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
مراجعة الهيئة العامة للاستثمار والتوقيع أمامها	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
مراجعة إدارة الجودة والنوعية وهيئة المواصفات والمقاييس	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
مراجعة هيئة سوق المال	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
استخراج التراخيص وتجديدها للشركة	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
تحويل المؤسسة إلى شركة	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
تحويل فرع الشركة إلى شركة	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
مراجعة شركات الاتصالات وتأسيس الهواتف الثابتة أو الجوال باسم الشركة	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
دخول المناقصات واستلام الاستثمارات	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
التنازل عن العلامات التجارية أو إلغائها	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
تعديل اسم الشركة	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
استخراج التأشيرات	يمارسها منفرد



يحق التوكيل	تحويل الشركة إلى مؤسسة
يمارسها منفرد	
يحق التوكيل	استلام تعويضات التأشيرات
يمارسها منفرد	
يحق التوكيل	تحديث بيانات العمال
يمارسها منفرد	
يحق التوكيل	فتح الملفات الأساسية والفرعية وتجديدها وإلغاؤها
يمارسها منفرد	
يحق التوكيل	تصفية العمالة وإلغاؤها
يمارسها منفرد	
يحق التوكيل	التبليغ عن هروب العمالة
يمارسها منفرد	
يحق التوكيل	إلغاء بلاغات الهروب للعمالة
يمارسها منفرد	
يحق التوكيل	نقل الكفالات
يمارسها منفرد	
يحق التوكيل	تعديل المهن
يمارسها منفرد	
يحق التوكيل	نقل ملكية المنشآت وتصفياتها وإلغاؤها
يمارسها منفرد	
يحق التوكيل	مراجعة قسم المكاتب الأهلية للاستقدام
يمارسها منفرد	
يحق التوكيل	مراجعة إدارة الحاسب الآلي في القوى العاملة
يمارسها منفرد	
يحق التوكيل	استخراج رخص العمل وتجديدها
يمارسها منفرد	
يحق التوكيل	استلام شهادات السعودة
يمارسها منفرد	
يحق التوكيل	استخراج كشف بيانات (برنت)
يمارسها منفرد	



إضافة وحذف السعوديين	يمارسها منفرد يحق التوكيل
استقدام	يمارسها منفرد يحق التوكيل
استقدام	يمارسها منفرد يحق التوكيل
فتح ملف	يمارسها منفرد يحق التوكيل
تفعيل البوابة السعودية	يمارسها منفرد يحق التوكيل
استقدام العمالة من الخارج	يمارسها منفرد يحق التوكيل
إنهاء إجراءات العمالة لدى التأمينات الاجتماعية	يمارسها منفرد يحق التوكيل
الغاء التأشيرات	يمارسها منفرد يحق التوكيل
استرداد مبالغ التأشيرات	يمارسها منفرد يحق التوكيل
تعديل الجنسيات	يمارسها منفرد يحق التوكيل
استخراج تأشيرات الزيارات العائلية	يمارسها منفرد يحق التوكيل
استخراج تأشيرات استقدام العوائل	يمارسها منفرد يحق التوكيل
مراجعة السفارة	يمارسها منفرد يحق التوكيل
تمديد تأشيرات الخروج والعودة	يمارسها منفرد يحق التوكيل
تمديد تأشيرات الزيارة	يمارسها منفرد يحق التوكيل
استخراج كشف بيانات (برنت)	يمارسها منفرد



		يحق التوكيل	إلغاء التأشيرة	يمارسها منفرد	
		يحق التوكيل		يمارسها منفرد	
		يحق التوكيل		استرداد مبلغ التأشيرة	يمارسها منفرد
		يحق التوكيل			يمارسها منفرد
		يحق التوكيل		تعديل جهة القدوم	يمارسها منفرد
		يحق التوكيل			يحق التوكيل
		توقيع عقود الشركات	يمارسها منفرد	الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك	
			يحق التوكيل		
		شراء الحصص	يمارسها منفرد		
			يحق التوكيل		
		تصفية الشركة	يمارسها منفرد		
			يحق التوكيل		
		بيع الحصص	يمارسها منفرد		
			يحق التوكيل		
تمثيل الشركة في الشركة المساهم فيها		يمارسها منفرد			
		يحق التوكيل			
		تسجيلها في الوزارة	يمارسها منفرد		
			يحق التوكيل		
		تمثيل امام كاتب العدل	يمارسها منفرد		
			يحق التوكيل		
	التوقيع على عقد الشركة	يمارسها منفرد			
		يحق التوكيل			
	التوقيع على قرارات الشركاء	يمارسها منفرد			
		يحق التوكيل			
	اصدار	يمارسها منفرد	السجلات التجارية		
		يحق التوكيل			
		التأكيد السنوي		يمارسها منفرد	
				يحق التوكيل	
		شطب		يمارسها منفرد	
				يحق التوكيل	



استخراج الإقامات	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
تجديد الإقامات	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
عمل خروج وعودة	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
عمل الخروج النهائي	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
نقل الكفالات	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
استخراج الإقامات بدل مفقود أو تالف	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
إنهاء إجراءات العمالة المتوفاة	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
التبليغ عن الهروب	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
إلغاء بلاغات الهروب	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
نقل المعلومات وتحديث البيانات	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
التسوية والتنازل عن العمال	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
مراجعة إدارة الترحيل والوافدين	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
استخراج كشف بيانات العمال (برنت)	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
اسقاط العمالة	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
إدارة أعمال تجارية	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
	يمارسها منفرد



نقل كفالة العمالة لنفسه	يحق التوكيل
إضافة المولود	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
إنهاء إجراءات العامل المتوفى	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
إدارة شؤون المنافذ	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
استخراج مشاهد الإعادة	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
إضافة تابعين	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
إضافة الأبناء إلى جواز الأب أو الأم	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
فصل الأبناء من جواز الأب أو الأم	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
إلغاء تأشيرات الخروج والعودة	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
إلغاء تأشيرات الخروج النهائي	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
استخراج تأشيرات سفر بدل تالف أو مفقود	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
استخراج تمديد تأشيرات الزيارة	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
تعديل المهن	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
استخراج تصاريح حج	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
مراجعة شئون الخادمات	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
التسجيل في خدمه الالكترونيه	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل



يمارسها منفرد	فتح الحسابات	البنكية
يحق التوكيل		
يمارسها منفرد	فتح الاعتمادات	
يحق التوكيل		
يمارسها منفرد	الايداع	
يحق التوكيل		
يمارسها منفرد	السحب	
يحق التوكيل		
يمارسها منفرد	اصدار الشيكات	
يحق التوكيل		
يمارسها منفرد	تحديث الحسابات	
يحق التوكيل		
يمارسها منفرد	استخراج كشوف الحسابات	
يحق التوكيل		
يمارسها منفرد	طلب التسهيلات	
يحق التوكيل		
يمارسها منفرد	طلب الضمانات	
يحق التوكيل		
يمارسها منفرد	توقيع عقود القروض	
يحق التوكيل		
يمارسها منفرد	توقيع الأوراق التجارية	
يحق التوكيل		
يمارسها منفرد	توقيع سندات لأمر	
يحق التوكيل		
يمارسها منفرد	التقدم بأي طلب أو خدمة من الطلبات أو الخدمات المدرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات	
يحق التوكيل		
يمارسها منفرد	صلاحية التفويض لأي شخص - وفقاً للأنظمة ذات العلاقة- للتقدم بأي من الطلبات أو الخدمات المدرجة تحت اختصاص هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات	
يحق التوكيل		



مراجعة وزارة الزراعة ومديرية الزراعة بخصوص	يمارسها منفرد يحق التوكيل
مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراغها	يمارسها منفرد يحق التوكيل
التنازل عن القرار الزراعي	يمارسها منفرد يحق التوكيل
نقل القرار الزراعي	يمارسها منفرد يحق التوكيل
استلام الرواتب	يمارسها منفرد يحق التوكيل
استلام الرواتب التقاعدية	يمارسها منفرد يحق التوكيل
استلام مكافأة نهاية الخدمة والتعويض عن الإجازات	يمارسها منفرد يحق التوكيل
تحويل الراتب	يمارسها منفرد يحق التوكيل
استلام المكافأة	يمارسها منفرد يحق التوكيل
استخراج تعريف بالراتب	يمارسها منفرد يحق التوكيل
استلام مستحقاتي	يمارسها منفرد يحق التوكيل
فتح الحسابات بضوابط شرعية	يمارسها منفرد يحق التوكيل
قفل الحسابات وتسويتها	يمارسها منفرد يحق التوكيل
السحب من الحسابات	يمارسها منفرد يحق التوكيل
استخراج بطاقات صراف آلي	يمارسها منفرد يحق التوكيل
استخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يمارسها منفرد



يحق التوكيل يمارسها منفرد	استلام الحوالات وصرفها
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	صرف الشيكات
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	إصدار الشيكات المصدقة
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	استخراج دفاتر شيكات
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	استخراج كشف حساب
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	التحويل من الحسابات
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	طلب القروض البنكية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	فتح حساب بضوابط شرعية
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	الإيداع في الحساب
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	فتح صناديق الأمانات
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	الاشتراك في صناديق الأمانات
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	طلب الإعفاء من القروض
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	الاعتراض على الشيكات
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	تحديث البيانات
يحق التوكيل	
يمارسها منفرد	



تنشيط الحسابات	يحق التوكيل
استلام الشيكات	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
استرداد وحدات صناديق الأمانات	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
مراجعة	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
إعادة جدولة الأقساط	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
طلب نقاط البيع	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
طلب اعتماد بنكي	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
طلب ضمان بنكي	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
الاشتراكات في الشركات المساهمة	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
استلام شهادات المساهمات	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
شراء الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
بيع الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
استلام قيمة الأسهم	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
استلام الأرباح	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
استلام الفائض	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
فتح المحافظ الاستثمارية بالضوابط الشرعية وتحرير وتعديل وإلغاء الأوامر	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل



	الاكتتاب	يمارسها منفرد
		يحق التوكيل
	شراء أسهم	يمارسها منفرد
		يحق التوكيل
	بيع أسهم	يمارسها منفرد
		يحق التوكيل
	استرداد وحدات الصناديق الاستثمارية	يمارسها منفرد
		يحق التوكيل
	نقل الأسهم من المحفظة	يمارسها منفرد
		يحق التوكيل
	الاشتراك في وحدات الصناديق الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام الشرعية	يمارسها منفرد
		يحق التوكيل
	إدارة المحافظ الاستثمارية	يمارسها منفرد
		يحق التوكيل
	إستخراج إثبات مديونية	يمارسها منفرد
		يحق التوكيل
	تصفية المحافظ الاستثمارية	يمارسها منفرد
		يحق التوكيل

العقار	شراء	يمارسها منفرد	
		يحق التوكيل	
	بيع	يمارسها منفرد	
		يحق التوكيل	
	افراغ	يمارسها منفرد	
		يحق التوكيل	
	الاراضي	شراء	يمارسها منفرد
			يحق التوكيل
		بيع	يمارسها منفرد
			يحق التوكيل
		افراغ	يمارسها منفرد
			يحق التوكيل
			يمارسها منفرد

ادارة الاملاك	شراء وبيع وافراغ الممتلكات	



الاسم	الاسهم	شراء	يحق التوكيل
			يمارسها منفرد
			يحق التوكيل
رهن الاملاك	حق الرهن	بيع	يحق التوكيل
			يمارسها منفرد
	فك الرهن	بيع	يحق التوكيل
			يمارسها منفرد
	القبض	بيع	يحق التوكيل
			يمارسها منفرد
فتح محل	استخراج الكروت الصحية	تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية	يحق التوكيل
			يمارسها منفرد
مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني	فتح المحلات	استخراج رخص	يحق التوكيل
			يمارسها منفرد
تجديد الرخص	إلغاء الرخص	نقل الرخص	يحق التوكيل
			يمارسها منفرد
استخراج فسوحات البناء والترميم	تخطيط الأراضي	بيع	يحق التوكيل
			يمارسها منفرد



	يمارسها منفرد	استخراج شهادات إتمام البناء			
	يحق التوكيل				
	يمارسها منفرد	استخراج رخص تسوير			
	يحق التوكيل				
	يمارسها منفرد	استخراج رخص هدم			
	يحق التوكيل				
	تغيير الكيان القانوني	يمارسها منفرد	الموافقة على قرارات الشركاء	تعديل عقد الشركات التي تدخل فيها الشركة كشريك	
					يحق التوكيل
	زيادة أو تخفيض رأس المال	يمارسها منفرد			
					يحق التوكيل
	قبول التنازل عن الحصص وشراء الحصص	يمارسها منفرد			
					يحق التوكيل
	دخول وخروج الشركاء	يمارسها منفرد			
					يحق التوكيل
	التوقيع على قرار الشركاء بالاندماج	يمارسها منفرد			
					يحق التوكيل
	التعديل على باقي بنود عقد التأسيس	يمارسها منفرد			
					يحق التوكيل
		يمارسها منفرد			تصفية الشركة
		يحق التوكيل			
		يمارسها منفرد			تحويل الشركة إلى مؤسسة
		يحق التوكيل			
	يمارسها منفرد	توقيع عقد الإيجار			
	يحق التوكيل				
	يمارسها منفرد	التنازل عن العقد			
	يحق التوكيل				
	يمارسها منفرد	عمل مخطط للأرض للملكوة			
	يحق التوكيل				
	يمارسها منفرد	مراجعة أمانة			
	يحق التوكيل				
	يمارسها منفرد				



41 - 35



المخاصمة	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
استخدام وتنفيذ كافة خدمات وزارة العدل الالكترونية تفويض/توكيل الغير على تنفيذ خدمات وزارة العدل الالكترونية (التوقيع على اتفاقية عقد القرض وتعديلاته وملحقاته وكافة الوثائق ذات العلاقة - التوقيع على اتفاقية المتابعة - التوقيع على اتفاقية المشورة - التوقيع أمام كاتب العدل فيما يخص الرهن الصناعي الخاص برهن جميع ممتلكات الشركة - استلام القرض - التنازل عن القرض - طلب الإعفاء من القرض - تسديد القرض - التوقيع على اتفاقية الاعتماد المستندي) (التوقيع على الضمان الاعتباري) (التوقيع على اتفاقية نقل الالتزامات وتعديل عقد القرض) (التوقيع على اتفاقية ترتيب الديون عن الشركة والشركاء) (اصدار وتعديل وإلغاء اعلان التنازل)	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
	يحق التوكيل
	يحق التوكيل
	يحق التوكيل
	يحق التوكيل
	يحق التوكيل
	يحق التوكيل
	يحق التوكيل
	يحق التوكيل
	يحق التوكيل
	يحق التوكيل
البيع والإفراغ للمشتري	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
استلام الصكوك	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
التأجير	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
استلام الأجرة	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل



توقيع عقود الأجرة	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
تجديد عقود الأجرة	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
إلغاء و فسخ عقود التأجير	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
الرهن	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
فك الرهن	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
التجزئة والفرز	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
بيع	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
قبول الرهن	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
تحديث الصكوك وإدخالها في النظام الشامل	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
بيع النصيب من	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
شراء	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
شراء النصيب من	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
تأجير	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني الحفيظة	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل



الهيئة والإفراغ	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
قبول الهيئة والإفراغ	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
التنازل عن النقص في المساحة	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
دمج الصكوك	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
قبول التنازل والإفراغ	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
إستخراج مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها كالتالي :	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
إستخراج مجموعة صكوك بدل تالف وبياناتها كالتالي :	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
البيع والإفراغ للورثة	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
التنازل عن النصيب من	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
إثبات المبني	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
استخراج صك بدل تالف	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
وذلك للعقارات الواقعة	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
تحويل الأرض الزراعية إلى سكنية أو صناعية	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
الدخول في المساهمات العقارية	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
شراء أسهم المساهمات العقارية	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
	يمارسها منفرد



بيع أسهم المساهمات العقارية	يحق التوكيل
التنازل عن الأرض للمؤجرة	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
تحديث الصك وإدخاله في النظام الشامل	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
استخراج صك بدل مفقود	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
بناء الأرض	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
استئجار الأرض	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
تغيير الكيان القانوني للشركة	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
تحويل الشركة من شركة توصية بسيطة إلى ذات مسؤولية محدودة	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل
قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محافظهم	يمارسها منفرد
	يحق التوكيل

ويعين مجلس الإدارة أمين سر يختاره من بين أعضائه أو من غيرهم ولرئيس مجلس الإدارة أن يفوض (بقرار مكتوب) بعض صلاحياته إلى غيره من أعضاء المجلس أو من الغير لمباشرة عمل أو أعمال معينة. ويحل نائب رئيس مجلس الإدارة محل رئيس مجلس الإدارة عند غيابه في الحالات التي يكون فيها لمجلس الإدارة نائب للرئيس.

المادة الثالثة عشر : أول رئيس مجلس إدارة ومكافأة

يتم تكليف المهندس عصام عمر شرييني برئاسة أول مجلس للإدارة لمدة خمس سنوات. ويتم عمل ملحق عقد أو عقد عمل له. ويعقد العمل يتم عمل زيادة 25% على الراتب والبدلات ومميزاته التي كان يتقاضاها من الشركة قبل تحولها إلى مساهمة مغلقة. أيضا تستمر مكافأة بطاقات الاداء المتوازي له. ويحق له تحويل المبالغ التي لم يستلمها إلى اسهم بقيمة اسمية سواء عند رفع رأس المال او من الاسهم التي تشتريها الشركة. كذلك يحتفظ المساهم عصام عمر شرييني بكامل حقوقه بالتصويت في الجمعية العمومية بحسب الاسهم التي يمتلكها.

الباب الرابع : جمعيات المساهمين

المادة الرابعة عشر : دعوة الجمعيات

1 - تنعقد الجمعيات العامة والخاصة بدعوة من مجلس الإدارة، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية للانعقاد خلال (ثلاثين) يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات أو مساهم أو أكثر يمثلون (عشرة في المائة) من أسهم الشركة التي لها حقوق تصويت على الأقل، ويجوز



لمراجع الحسابات دعوة الجمعية العامة العادية إلى الانعقاد إذا لم يوجه المجلس الدعوة خلال (ثلاثين) يومًا من تاريخ طلب مراجع الحسابات.

2 - يجب أن يبين الطلب المشار إليه في الفقرة (1) من هذه المادة المسائل المطلوب أن يصوت عليها المساهمون.

3 - يكون توجيه الدعوة لانعقاد الجمعية قبل الميعاد المحدد له (بواحد وعشرين) يومًا على الأقل وفقًا لأحكام النظام، مع مراعاة الآتي:

أ - إبلاغ المساهمين بخطابات مسجلة على عناوينهم الواردة في سجل المساهمين، أو الإعلان عن الدعوة من خلال وسائل التقنية الحديثة.

ب - إرسال صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى السجل التجاري، وكذلك صورة إلى هيئة السوق المالية إذا كانت الشركة مدرجة في السوق المالية في تاريخ إعلان الدعوة.

4 - يجب أن تتضمن الدعوة إلى اجتماع الجمعية على الأقل، ما يأتي:

أ - بيان صاحب الحق في حضور اجتماع الجمعية وحقه في إنابة من يختاره من غير أعضاء مجلس الإدارة، وبيان حق المساهم في مناقشة الموضوعات المدرجة على جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة وكيفية ممارسة حق التصويت.

ب - مكان عقد الاجتماع وتاريخه وموعده.

ج - نوع الجمعية سواء كانت جمعية عامة أو خاصة

د - جدول أعمال الاجتماع متضمنًا البنود المطلوب تصويت المساهمين عليها.

المادة الخامسة عشر : التصويت في الجمعيات

1 - يكون انتخاب أعضاء مجلس الإدارة بالتصويت العادي. ولا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في التصويت على قرارات الجمعية التي تتعلق بالأعمال والعقود، التي لهم فيها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة أو التي تنطوي على تعارض مصالح.

المادة السادسة عشر : إعداد محاضر الجمعيات

1 - يحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن عدد المساهمين الحاضرين بالأصالة أو النيابة، وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو النيابة، وعدد الأصوات المقررة لها، والقرارات التي اتخذت، وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو عارضتها، وخلاصة وأفية للمناقشات التي دارت في الاجتماع. وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وأمين سرها وجامعو الأصوات.

الباب الخامس : مالية الشركة وتوزيع الأرباح

المادة السابعة عشر :

تكون السنة المالية للشركة اثني عشر شهرًا ميلاديًا تبدأ من يوم 01 من شهر يناير وتنتهي بنهاية يوم 31 من شهر ديسمبر

2. تعد ميزانية مستقلة عن الفترة الانتقالية الناتجة عن تعديل السنة المالية.

الباب السادس : الأحكام الختامية

المادة الثامنة عشر : الأحكام الختامية

1 - يقر المؤسسون بصحة البيانات والأحكام المدرجة في هذا النظام واتفاقها مع أحكام نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي (م/132) بتاريخ 1443/12/1هـ ولوائحه التنفيذية، واستيفائها لجميع المتطلبات والتعليمات التي تصدرها وزارة التجارة وفقًا لأحكام النظام، ويتحمل المؤسسون المسؤولية وجميع التبعات النظامية والمالية التي قد تنشأ عن ذلك. كما أن المؤسسين على علم بحق الوزارة في اتخاذ الإجراءات النظامية اللازمة في حال وجود أي مخالفة أو تعارض في الأحكام الواردة في النظام الأساس.

تم تدقيق النظام الأساس من قبل المؤسسين واعتماده من قبل معتمد الوزارة وتم نشر نظام الأساس عبر صحيفة أعمال وبالامكان التحقق من صحة النظام الأساس عبر الرابط التالي :



والله ولي التوفيق،،

تم اصدار نسخة النظام بناء على قرارا الجمعية العامة غير العادية / قرار مالك رأس المال بتاريخ 20/09/1446
نظام الاساس، لا يتطلب وجود الختم الرسمي لوزارة التجارة



ملحق نظام الأساس

1 - تعديل (رأس المال)

قبل التعديل:

1. حدد رأس المال المصرح به بمبلغ 400000000.0 ريال أربعون مليون ريال سعودي 2. حدد رأس مال الشركة المصدر بـ 185000000.0 ريال ثمانية عشرة مليون و خمسمائة ألف ريال سعودي
وقيمة المدفوع منه مبلغ 185000000.0 ريال ثمانية عشرة مليون و خمسمائة ألف ريال سعودي

بعد التعديل:

1. حدد رأس المال المصرح به بمبلغ 400000000.0 ريال أربعون مليون ريال سعودي 2. حدد رأس مال الشركة المصدر بـ 195000000.0 ريال تسعة عشرة مليون و خمسمائة ألف ريال سعودي
2. وقيمة المدفوع منه مبلغ 195000000.0 ريال تسعة عشرة مليون و خمسمائة ألف ريال سعودي

2 - تعديل (الأسهم)

نوع السهم	اسم السهم	عدد الاسهم	قيمة الاسهم	الحقوق والقيود
عادية		18500000	1.0	

بعد التعديل:

نوع السهم	اسم السهم	عدد الاسهم	قيمة الاسهم	الحقوق والقيود
عادية		19500000	1.0	

والله ولي التوفيق،،



قرار المؤسسين بانتخاب الإدارة

شركة اتحاد الشباب التجارية مساهمة

بناءً على قرار الجمعية العامة لشركة اتحاد الشباب التجارية مساهمة بمدينة مدينة الملك عبدالله الاقتصادية وحيث قررت الجمعية العامة تعيين مجلس إدارة وفق ما نصت عليه (مادة الإدارة الخاصة بالشركة بتعيين مجلس إدارة بعقد مستقل) فقد قررت الجمعية العامة تعيين كلا من مجلس إدارة مكون من (لا يقل عن 3) وهم:

الاسم	الجنسية	المنصب
عبدالرحمن احمد صالح باتافع	السعودية	نائب رئيس مجلس إدارة
عصام عمر اسعد شريفي	السعودية	رئيس مجلس إدارة
احمد عباس عبدالرحمن قرطلي	السعودية	عضو مجلس إدارة
محمد عصام عمر شريفي	السعودية	أمين سر المجلس
احمد اسامه احمد حافظ	السعودية	عضو مجلس إدارة
علاء بن خالد بن عبدالله صديق	السعودية	عضو مجلس إدارة

ولهم في سبيل ذلك كافة الصلاحيات في نظام الاساس.

والله ولي التوفيق،،