

1. المخاطر

إن الاستثمار في الأسهم المميزة المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي عليه مخاطر وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائماً سوى للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر الاستثمار، وتحمل أي خسارة قد تنجم عن مثل هذا الاستثمار. يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في الأسهم المميزة المطروحة للإستثمار، دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبنية أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها شركة اتحاد الشباب التجارية، بل إنه من الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها.

قد يتأثر نشاط شركة اتحاد الشباب التجارية، وتوقعاتها المستقبلية، ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتدفقاتها النقدية بشكل سلبي وجوهري في حالة حدوث أي من المخاطر الواردة في هذا القسم أو أي مخاطر أخرى غير معروفة في الوقت الحاضر، وفي حال حدوث أو تحقق أحد عوامل المخاطرة التي تعتقد إدارة الشركة في الوقت الحاضر بأنها مهمة، أو حدوث أية مخاطر أخرى لم يتسنى للإدارة أن تحددتها، أو التي يعتبرونها في الوقت الحاضر مخاطر غير جوهرية، فإن ذلك يؤدي إلى انخفاض في قيمة الإسترداد بعد إنتهاء فترة الإستثمار في الشركة.

وتقر إدارة شركة اتحاد الشباب التجارية بأنه على حد علمهم واعتقادهم، فإنه لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى كما في تاريخ هذه النشرة تخالف تلك المذكورة في هذا القسم. يمكن أن تؤثر على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح. إن المخاطر والشكوك المبينة أدناه مقدمة بترتيب لا يعبر عن مدى أهميتها. كما أن المخاطر والشكوك الإضافية، بما في ذلك تلك غير المعلومة حالياً أو التي تعتبر غير جوهرية، قد تكون لها التأثيرات المتبعية.



1. المخاطر المتعلقة بنشاط شركة اتحاد الشباب التجارية وعملياتها

1.1. مخاطر الحفاظ على السمعة ومستوى جودة الخدمة

تعتمد الشركة على سمعتها ومستوى جودة الخدمة التي تقدمها في الحفاظ على عملائها وحصتها السوقية، وفي حال تأثرت سمعة الشركة أو مستوى جودة الخدمة التي تقدمها لأي سبب من الأسباب فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على إيرادات الشركة ونتائج عملياتها.

1.2. المخاطر المتعلقة بعدم الامتثال لمتطلبات السعودية

وفقاً لمتطلبات السعودية، يجب على جميع الشركات العاملة في المملكة الحفاظ على توظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين موظفيها. ويتفاوت الحد الأدنى لنسبة الموظفين السعوديين على أساس أنشطة كل كيان. وفي حال عدم قدرة الشركة على الامتثال لمتطلبات السعودية المعمول بها، قد تواجه الشركة عقوبات تفرضها الجهات الحكومية، وقد يكون من الصعب على الشركة أن تواصل توظيف النسبة المطلوبة من الموظفين السعوديين وفقاً لبرنامج السعودية أو الحفاظ عليها. بالإضافة إلى ذلك قد لا تكون الشركة قادرة على توظيف القوى العاملة المطلوبة أو توظيف العدد المطلوب من الموظفين السعوديين، وقد تكون هنالك زيادة كبيرة في تكاليف المرتبات في حال قيام الشركة بتعيين عدد أكبر من الموظفين السعوديين وقد يؤثر وقوع أي مما ورد أعلاه سلباً على أعمال الشركة ونتائجها المالية.

1.3. مخاطر عدم القدرة على تنفيذ خطة العمل وتحقيق استراتيجيات النمو المستهدفة

يعتمد أداء الشركة المستقبلي على قدرتها على تنفيذ خطة العمل وتحقيق استراتيجيات النمو المستهدفة، ولكن قد تواجه الشركة بعض المخاطر والصعوبات والتي قد تتمثل في عدم قدرة الشركة على إيجاد مواقع مناسبة واستئجارها، عدم كفاية رأس المال، عدم توفير القوى العاملة، وتغير الاعتبارات الاقتصادية؛ مما قد يؤثر سلباً على نجاح الشركة في تنفيذ خططها المستقبلية وبالتالي على نتائج أعمال الشركة.



1.4. المخاطر المرتبطة بتوفر التمويل مستقبلاً

قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، سيكون له أثر سلبي على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية. ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدقيقاتها النقدية والضمانات المقدمة. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة مما ينعكس سلباً على الشركة.

1.5. مخاطر سلوك الموظفين وأخطائهم

لا تضمن الشركة عدم حدوث أخطاء من موظفيها، كالقيام بأنشطة غير نظامية أو سوء استخدام المعلومات والأنظمة أو إفشاء معلومات سرية أو التورط في نشر معلومات مضللة أو عدم التقيد بالضوابط الداخلية، التي قد ينتج عنها خسائر أو فرض عقوبات أو التزامات مالية على الشركة أو يسبب ضرراً لسمعتها وحيث أن الشركة لا تضمن منع حصول أخطاء الموظفين فهي لا تستطيع ضمان أن تلك الأخطاء لن تؤثر سلباً على أداء الشركة ونتائج عملياتها.

1.6. مخاطر الانقطاع غير المتوقع للأعمال

يعتمد دخل الشركة بشكل رئيس على العمليات التشغيلية للنشاط، وعليه فإن حدوث أي انقطاع في هذه العمليات لأي سبب كان – على سبيل المثال لا الحصر – مثل: صدور أو تغير أي أنظمة حكومية أو بسبب الكوارث الطبيعية أو الحرائق في أي من أصولها؛ قد يؤدي إلى انقطاع في هذه العمليات؛ وبالتالي تأثر إيرادات وأرباح الشركة وسينعكس ذلك سلباً على عملياتها بشكل جوهري ومركزها المالي ونتائجها التشغيلية.

1.7. مخاطر قرارات الإدارة

تعتمد نتائج أعمال الشركة بشكل رئيس على قدرة إدارتها على اتخاذ القرارات الصحيحة والمناسبة فيما يتعلق بأعمالها وبأنشطتها. وفي حال قامت إدارة الشركة باتخاذ قرارات خاطئة فيما يخص أعمالها، فسینعكس ذلك سلباً على أداء الشركة وربحيتها ونتائج عملياتها.

1.8. مخاطر الاعتماد على العناصر البشرية المهمة ومدى قدرة الشركة على الحفاظ عليها واستقطاب كفاءات جديدة

تهدف الشركة إلى استقطاب وتوظيف والحفاظ على الأشخاص المؤهلين لضمان كفاءة وجودة الأعمال من خلال الإدارة الفعالة والتشغيل السليم. وحيث أن نجاح الشركة في تنفيذ خططها المستقبلية يعتمد على قدرتها على استقطاب الموظفين المؤهلين والاحتفاظ بهم، وفي حال فقدان الشركة للعناصر البشرية المهمة كالكوادر التعليمية أو عدم قدرتها على استقطابهم والاحتفاظ بهم، فإن أعمال الشركة وربحياتها ونتائج عملياتها سوف تتأثر بشكل سلبي جوهري.

1.9. مخاطر عامة أخرى

- مخاطر عدم المحافظة على سمعة الشركة.

- مخاطر عدم توفر العمالة المتخصصة في الإنتاج.

- مخاطر عدم القدرة على إدارة التدفقات النقدية الداخلة والخارجة للشركة.

- مخاطر عدم تقديم خدمات مستقبلية تلقى قبول لدى العملاء.

- مخاطر اختيار الوقت الخاطئ في تسويق وتطوير منتجات الشركة.

- مخاطر الوصول لنقطة التعادل بين الإيرادات والمصروفات في الوقت الغير متوقع.

- مخاطر المتعلقة بالفروقات الزكوية والتزامات الزكاة الشرعية المحتملة.

- مخاطر عدم نجاح استراتيجية النمو.

- مخاطر السيطرة الفعلية من قبل عدد محدود من المساهمين.

- مخاطر قرارات الإدارة.

- مخاطر سلوك الموظفين وأخطائهم.

- المخاطر المتعلقة بالدعاوى القضائية والغرامات.

- المخاطر المتعلقة بعدم تمكن الشركة من تحصيل مستحقاتها.

- مخاطر عدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية.

- مخاطر عدم الالتزام بمتطلبات وتعليمات الشركات المساهمة الصادرة عن وزارة التجارة.

- عدم الاستمرارية في العمل مستقبلاً للإدارة الحالية قد يؤثر سلباً على التشغيل وذلك لأي سبب طارئ.

- التوقف المفاجئ بخطط الإنتاج والذي إذا حدث لفترة طويلة لا سمح الله سيؤدي إلى فقدان نسبة كبيرة من الانتاج وعدم تسليم الطلبات في مواعيدها مما سيؤثر على

نتائج الشركة.



2. المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع

2.1. المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في الصناعات التحويلية ويتسم هذا المجال بالمنافسة العالية، وبالتالي فإنه في حال قيام المنافسين الحاليين أو المحتملين بتقديم أسعار (رسوم) أو شروط تنافسية أو حلول أفضل من تلك التي تقدمها الشركة، فإنها لن تكون قادرة على منافسة تلك الشركات، مما يؤدي إلى خفض حصة الشركة في السوق وبالتالي التأثير سلباً على أرباحها ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

2.2. المخاطر الاقتصادية

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة على عدد من العوامل المرتبطة بالظروف الاقتصادية في المملكة عموماً، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر عوامل التضخم ونمو الناتج المحلي الإجمالي ونصيب الفرد من الدخل وما إلى ذلك، تعتمد الاقتصادات الكلية والجزئية للمملكة بصفة أساسية على النفط والصناعات البترولية التي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، ولهذا قد يكون لأي تدبذبات سلبية تحدث في أسعار النفط أثراً مباشراً وجوهرياً على الخطط ونمو الاقتصاد السعودي والإنفاق الحكومي بشكل عام، والتي ستؤثر سلباً بدورها على الأداء المالي للشركة بسبب عملها داخل النظام الاقتصادي السعودي المتأثر بمعدلات الإنفاق الحكومي. أيضاً، يعتمد النمو المستمر للاقتصاد السعودي على عدة عوامل أخرى تتضمن النمو السكاني المستمر واستثمارات القطاعين العام والخاص في البنية التحتية، ولهذا سيكون لأي تغيير في أي من هذه العوامل أثراً كبيراً على الاقتصاد، مما سيؤثر سلباً بدرجة كبيرة على أعمال الشركة ونتائج العمليات والمركز المالي للشركة وتطلعاتها المستقبلية.

2.3. مخاطر فرص النمو

تعتمد قدرة الشركة في تطوير أعمالها على استغلالها لفرص النمو سواء كانت تلك الفرص في المناطق الحالية التي تعمل بها الشركة أو في مناطق جديدة. وتتأثر فرص النمو بشكل كبير بمستوى المنافسة في السوق، وتوفر الموارد المادية والبشرية، وقدرة فريق إدارة الشركة، والأنظمة القانونية، وغيرها. وعليه، ليس هنالك ضمان بالمحافظة على مستوى متواصل من النمو، حيث أن الشركة قد تواجه صعوبات في توسعة نشاطها وتنمية حصتها السوقية وزيادة إيراداتها. وبالتالي فإنه في حال لم تتمكن الشركة من إدارة نموها بشكل إيجابي، فسوف تتأثر قدرتها في تطوير نشاطها وزيادة أرباحها. وتعزيز العوائد لمساهميها، مما يعني تأثر الوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها بشكل سلبي.

2.4. المخاطر المتعلقة بالأوضاع السياسية والأمنية

تتركز أعمال الشركة في المملكة العربية السعودية، ولذلك فإن الأداء المالي للشركة يعتمد على الظروف الاقتصادية والسياسية السائدة في المملكة بالإضافة للظروف الاقتصادية العالمية التي تؤثر بدورها على اقتصاد المملكة. تعاني العديد من دول الشرق الأوسط من عدم الاستقرار السياسي أو الأمني في الوقت الحاضر، ولا يوجد ضمانات بأن الظروف الاقتصادية والسياسية في تلك البلدان أو أي بلدان أخرى لن يكون لها تأثير سلبي على الأسواق في المملكة وبالتالي التأثير بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها.

2.5. مخاطر التغيير في الأنظمة والقوانين ذات العلاقة

كغيرها من الشركات العاملة في المملكة العربية السعودية، تخضع الشركة لعدد من الأنظمة والقوانين التي قد تتغير أو يتم تحديثها من قبل الجهات المختصة كذلك، فقد تصدر قوانين وأنظمة جديدة من الجهات الرسمية ذات العلاقة من حين إلى آخر. وعليه فإن أعمال الشركة ستتأثر بشكل سلبي في حال حدوث أي تغيير جوهري لأي من الأنظمة ذات العلاقة أو استحداث أنظمة إضافية لها تأثير مباشر على أداء وربحية الشركة.

2.6. مخاطر حدوث الكوارث الطبيعية كالسيول والزلازل والأحداث الأخرى

قد تتعرض الشركة إلى حدوث كوارث طبيعية خارجة عن نطاق سيطرتها كالسيول والزلازل والعواصف والحرائق وغيرها من الأحداث الكارثية التي قد تلحق ضرر بمرافق الشركة أو مشاريعها، وبالتالي التأثير سلباً على سير عمل مشاريع وعمليات الشركة مما يؤثر سلباً على نتائجها التشغيلية. كما أن حدوث أي من تلك الكوارث سيؤدي إلى تكبد الشركة تكاليف إضافية وذلك لتصحيح تلك الأضرار، الأمر الذي يؤدي إلى ارتفاع المصاريف وانخفاض ربحية الشركة بشكل حتمي.



3. المخاطر المتعلقة بالأسهم

3.1. مخاطر التقلب المحتمل في سعر الأسهم العادية ومخاطر سيولة أسهم الطرح

قد تتأثر قيمة الأسهم العادية سلباً أو إيجاباً بالرغم من عدم إدراج الشركة حالياً في السوق المالية وذلك حسب نتائج التشغيل الفعلية للشركة أو حسب الأوضاع الاقتصادية العامة أو النظامية. لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا توجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فاعلة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد انتهاء فترة الطرح.

3.2. مخاطر بيع أو طرح أسهم إضافية مستقبلاً

في حال قررت الشركة زيادة رأس مالها عن طريق إصدار أسهم جديدة في المستقبل لغرض التوسع في أنشطة الشركة أو لإطفاء خسائر، فمن المحتمل أن يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على سعر السهم في السوق أو تدني نسبة ملكية المساهمين في الشركة في حال عدم استثمارهم في الأسهم الجديدة في ذلك الحين. كما أن الشركة قد لا تتمكن من زيادة رأس مالها في الوقت الذي تحتاجه أو بالشكل الذي يخدم مصلحتها أو مصلحة المساهمين، الأمر الذي سيؤثر سلباً على توقعات الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي.

3.3. مخاطر توزيع الأرباح

يعتمد قرار توزيع أرباح على حملة الأسهم العادية على عدة عوامل منها تحقيق الأرباح والموقف المالي للشركة وكذلك متطلبات رأس المال العامل للشركة والأرباح القابلة للتوزيع وحدود الائتمان المتاحة للشركة. كما يعتمد ذلك على عدة عوامل أخرى تخضع لتقييم مجلس الإدارة، وعليه فإن الشركة لا تضمن وقد لا تقوم بدفع أرباح لحملة الأسهم العادية بصفة

دائمة.

